

**Bezirksamt Spandau von Berlin**  
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit  
-Stadtentwicklungsamt-  
Bau- und Wohnungsaufsicht



Bezirksamt Spandau von Berlin, 13578 Berlin

Engel & Völkers - Berlin  
Stylianos Mavridis  
Gatower Str. 91

13595 Berlin

Bearbeiter/in Frau Völzmann  
**GeschZ.** (bei Antwort bitte angeben) 235-2019-1585-Bau 2 BWA S1  
Dienstgebäude Carl-Schurz-Str. 2/6  
13578 Berlin  
Zimmer 224  
Telefon 90279 2580  
Fax 90279 2088  
Vermittlung  
Intern 9279 - App  
E-Mail

christina.voelzmann@ba-spandau.berlin.de

bauaufsicht@ba-spandau.berlin.de  
(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)  
Internet

<http://www.berlin.de/ba-spandau/>  
Datum 19.08.2019

**Grundstück:** Berlin - Hakenfelde, Rauchstraße 7, 8, 9 (Flst. 125)

### Baulastenauskunft - Negativ-Bescheinigung -

Antragsdatum: 16.08.2019 Eingang: 16.08.2019

Anlagen:

- Gebührenbescheid

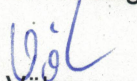
Sehr geehrte Damen und Herren,

für das o. g. Grundstück ist **keine Baulast** im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Die Erteilung von Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis ist gebührenpflichtig. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Völzmann

Verkehrsverbindungen  
Bus: 130, 134-137, 236, 237, 337, 638,  
671, M32, M37, M45, X33  
S-Bahn: S5  
U-Bahn: Rathaus Spandau (U7)

Sprechzeiten  
Dienstags 9.00 - 12.00 Uhr  
Freitags 9.00 - 12.00 Uhr  
Und nach vorheriger Absprache.

Zahlungen bitte bargeldlos an:

Geldinstitut  
Postbank Berlin

IBAN

DE91 1001 0010 0005 5801 00

BIC

PBNKDEFF

Berliner Sparkasse

DE14 1005 0000 0810 0046 07

BELADEBEXX

Rechtsbehelfsbelehrung:

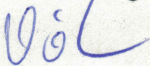
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauen, Planen und Gesundheit, -Stadtentwicklungsamt-, Bau- und Wohnungsaufsicht, Carl-Schurz-Str. 2/6, 13578 Berlin, erhoben werden.

Hinweise:

Nach § 80 Abs. 2 Nr. 1 VwGO haben Widerspruch und Anfechtungsklage keine aufschiebende Wirkung, d.h. durch die Einlegung eines Widerspruchs wird die Verpflichtung zur rechtzeitigen Zahlung nicht aufgehoben.

Sie haben die Möglichkeit, nach Einlegung des Widerspruchs gemäß § 80 Abs. 4 VwGO die Aussetzung der sofortigen Vollziehung beim Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauen, Planen und Gesundheit, -Stadtentwicklungsamt-, Bau- und Wohnungsaufsicht, zu beantragen. Wird dieser Antrag dort in angemessener Frist sachlich nicht entschieden oder droht eine Vollstreckung (§ 80 Abs. 6 VwGO), können Sie nach § 80 Abs. 5 VwGO die Anordnung der aufschiebenden Wirkung beim Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin beantragen.

Im Auftrag



Völzmann

**Fundstellennachweis:**

Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch Viertes Gesetz zur Änderung der Bauordnung für Berlin vom 9. April 2018 (GVBl. S. 205, Berichtigung vom 08. Mai 2018 GVBl. S. 381)

Verordnung über die Erhebung von Gebühren im Bauwesen (Baugebührenordnung - BauGebO) vom 17. Juni 2008 (GVBl. S. 156), zuletzt geändert durch dritte Verordnung vom 10. Januar 2017 (GVBl. S. 192)

Gesetz über Gebühren und Beiträge (GebBtrG) vom 22. Mai 1957 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 02. November 2018 (GVBl. S. 618)

Gesetz über den Schutz personenbezogener Daten in der Berliner Verwaltung (Berliner Datenschutzgesetz - Bln DSG) in der Fassung vom 13. Juni 2018 (BGVBl. S. 418), verkündet als Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Berliner Datenschutzgesetzes und weiterer Gesetze an die Verordnung (EU) 2016/679 und zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2016/680 (Berliner Datenschutz-Anpassungs- und -Umsetzungsgesetz EU - BlnDSAnpUG-EU) vom 13. Juni 2018 (GVBl. S. 418)

Verordnung über die Verarbeitung personenbezogener Daten des Haushaltswesens vom 14. Dezember 1993 (GVBl. S. 630), geändert durch Verordnung vom 24. Juli 1997 (GVBl. 1998 S. 13)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I. S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2017 (BGBl. I S. 3546)